

BRANIMIR VRBOŠIĆ ,Koška , V. Nazora 2, (u daljnjem tekstu: najmodavac),OIB: 30657328703

i

CRNA STRIJELA j.d.o.o. zastupana po direktoru Senka Stranatić , Koška, M. Gupca 50, OIB: 59790740304, (u daljnjem tekstu : najmoprimac)

Sklopili su u Našicama, dana 01.09.2020.godine:

UGOVOR O ZAKUPU U POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ovim se ugovorom uređuju međusobni odnosi, prava i obveze najmodavca i najmoprimca u vezi ugovorenog najma poslovnog prostora.

Članak 2.

Predmet ovog ugovora je zakup poslovnog prostora- CAFFE BAR , koji se nalazi u Koški , V, Nazora 2, a u naravi se sastoji od caffe-bara, skladišta i sanitarnog čvora, sveukupno 48 m2.

Najmodavac također iznajmljuje opremu-inventar koji se nalazi u poslovnim prostoru, a koji služi za obavljanje djelatnosti , te je uračunata u cijenu najma.

Ugovorne strane utvrđuju da će režijske troškove el. energije, plina i vode i ostale komunalije najmodavac zaračunati najmoprimcu jednom mjesečno, temeljem stvarno nastalih troškova.

Članak 3.

U poslovnom prostoru koji je predmet ovog ugovora, najmoprimac će obavljati poslove - ugostiteljske usluge iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da najmoprimac preuzima poslovni prostor i inventar u viđenom stanju.

Članak 5.

Ovaj ugovor se sklapa na određeno vrijeme, s time da najam ugovorenog poslovnog prostora počinje teći s datumom 09.09.2020.godine te traje do 08.09.2021. godine.

Članak 6.

Ugovorne strane utvrđuju mjesečnu najamninu u iznosu od 2.200,00 kn. (slovima: dvije tisuće i dvije stotine kuna). Najmoprimac je obvezan najam plaćati mjesečno do 15. (slovima: petnaestog) u mjesecu za tekući mjesec i to na žiro-račun najmodavca broj: HR80 2500 0093 1067 4992 8 otvoren u Addiko bank d.d.

Članak 7.

Najmoprimac se obvezuje da će poslovni prostor koristiti s pažnjom dobrog gospodara.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da je za svako preuređenje ili adaptaciju poslovnog prostora nužna prethodna pismena suglasnost najmodavca.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da najmoprimac može staviti tablu sa znakom svoje tvrtke na poslovni prostor u skladu sa važećom odlukom grada Našica.

Članak 10.

Najmoprimac ne može poslovni prostor dati u podzakup.

Članak 11.

Najmodavac i najmoprimac mogu ovaj ugovor otkazati u svako doba, na način da jedna ugovorna strana drugoj uputi pismeni otkaz. Otkazni rok iznosi 30 dana (slovima: 30 dana) od datuma uručivanja pismenog otkaza.

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu s danom njegova potpisivanja.

Članak 13.

Na odnose koji ovim ugovorom nisu uređeni primjenjuju se odredbe propisa Republike Hrvatske.

Članak 14.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor u dobroj vjeri i nastojat će eventualne sporove rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost suda u Našicama.

Članak 15.

Ovaj ugovor sklopljen je u 3 (slovima:tri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 1(slovima:jedan)primjerak. Najmodavac je obvezan 1 (slovima: jedan)primjerak ovog ugovora dostaviti nadležnoj poreznoj upravi.

Članak 16.

Ugovorne strane kao znak prihvatanja vlastoručno potpisuju ovaj ugovor.

Najmodavac

Najmoprimac

Sentec Strandić
D _____

Sentec Strandić
CRNA STRIJELA j.d.o.o.
za ugostiteljstvo
Koška, Matije Gupca 50
OIB: 59790740304

Ja, javni bilježnik **RUŽICA GAGRO**, Valpovo, Trg kralja Tomislava 10,
potvrđujem da je stranka:

BRANIMIR VRBOŠIĆ, OIB 30657328703, KOŠKA, Vladimira Nazora 2, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111092810 PP Našice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4659/2020

Valpovo, 15.09.2020.



Javni bilježnik
Ružica Gagro
Za javnog bilježnika javnobilježnički prisjednik
dr. sc. Pavao Gagro

Članak 15.

Ovaj ugovor sklopljen je u 3 (slovima:tri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 1(slovima:jedan)primjerak. Najmodavac je obvezan 1 (slovima: jedan)primjerak ovog ugovora dostaviti nadležnoj poreznoj upravi.

Članak 16.

Ugovorne strane kao znak prihvatanja vlastoručno potpisuju ovaj ugovor.

Najmodavac

Sentica Stranđić
B — V

Najmoprimac

Sentica Stranđić

Pregled po računima Pregled po ispostavama

KNJIGOVODSTVENA KARTICA			
OIB:	59790740304	Knjigovodstvena godina:	2021
Naziv poreznog obveznika:	CRNA STRIJELA J.D.O.O.	Datum obračuna:	9.12.2021.
Adresa obveznika:	KOŠKA, GUPCA MATIJE 0050	Nadležna ispostava:	3350, Našice

Računi								
Račun	Duguje	Potražuje	Ukupni saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dosp. dug	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
1651 porez na dobit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1880 por.i pri.na doh.nes.rad	1.444,48	818,13	626,35	626,35	0,00	626,35	3,28	629,63
2283 dopr.mirov-II-radni odn.	11.429,37	7.171,60	4.257,77	4.257,77	0,00	4.257,77	37,65	4.295,42
5262 članarina H.G.K.	210,00	0,00	210,00	210,00	0,00	210,00	2,26	212,26
8168 dopr.mirov.gen.sol.rad.	27.166,90	14.388,70	12.778,20	12.778,20	0,00	12.778,20	123,04	12.901,24
8486 dopr.zdrav.radni odn.	29.917,86	15.873,30	14.044,56	14.044,56	0,00	14.044,56	135,67	14.180,23
4251 troškovi pris.naplate PU	400,00	200,00	200,00	200,00	0,00	200,00	0,00	200,00
7013 got.sredstva oduzeta	0,00	53,00	- 53,00	- 53,00	0,00	- 53,00	0,00	- 53,00
SVEUKUPNO:	70.568,61	38.504,73	32.063,88	32.063,88	0,00	32.063,88	301,90	32.365,78

Predznak '-': stanje preplate | 'Bez predznaka': stanje duga

Odaberite vrstu prihoda za generiranje podataka za uplatu:

Unesite/odaberite



Generiraj podatke za uplatu